

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. Песочная, дом №4

год постройки: 1978

этажность: 5

количество подъездов: 4

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты: -цоколь -отмостка	ж/б блоки штукатурка бетонная	дефектов не выявлено Местами разрушение штукатурного слоя. Трещины в местах примыкания к стене, усадочные трещины.	 25 5	 ТР ТР
2	Несущие стены	крупноразм. блок	Местное разрушение межблочных швов	5	ТР
3	Перегородки	гипсобетон	норма		
4	Перекрытия	сборный ж\б настил	норма		
5	Лестничные марши и площадки	бетонные	Отсутствуют металлические прутья на ограждениях лестничных маршей.	2	ТР
6	Несущие конструкции кровли	сборный ж/б	дефектов не выявлено		
7	Кровля	рулонное покрытие	Отдельные местные незначительные повреждения, вздутия и разрывы в местах примыкания к дымоходам.	5	ТР
8	Проемы: -окна -двери -разное	Деревянные металлическая, деревянные деревянные тамбурные двери	норма норма норма		
9	Полы	бетонные	Отдельные незначительные выбоины, волосные трещины	10	ТР
10	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Окрасочный слой потемнел, частичное нарушение штукатурного слоя. На потолке следы протечек на потолке и стенах.	25	ТР
11	Наружная	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел.	10	ТР

	отделка				
12	Разное: -балконы, -козырьки	Бетонные ж\б	краевое разрушение плит краевое разрушение плит козырьков	2 10	ТР ТР

Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п \ п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (центральное, АГВ, печное)	Металлические стояки	В норме		
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	Видимых дефектов не выявлено		
3	Канализация	Чугунные трубы	Коррозия отдельных участков	5	ТР
4	Электроснабжение	Скрытая эл/проводка, медная	В норме		
5	Газоснабжение(сетевое, балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	дефектов не выявлено		

Общий износ -9,4%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____ Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____ Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____ Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____ Овчинников Н.К.